

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. № 1,
корпус № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тула

«07» октября 2016 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. № 1, корпус № 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» сентября 2016 года в 19 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. № 1, корпус № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» сентября 2016 г. по «30» сентября 2016 г. с 09 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «06» октября 2016 г., г. Тула, ул. Павшинский мост, д. № 1, корпус № 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 1 Шахов Андрей Юрьевич.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» октября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, оф. 165.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Павшинский мост, д. № 1, корпус № 1, собственники владеют 10376,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. № 1, корпус № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек, владеющие 7042,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. О выборе Председателя Совета дома.
4. О Выборе совета дома в составе трех человек.
5. Об утверждении Положения о Совете дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1.
7. О выборе управляющей организации ООО «Новый город».
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1.
10. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 31 копейка.
11. Об утверждении увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровень роста потребительских цен (не чаще 1 раза в год и не более 10 %), в случае, если собственники помещений дома не провели ежегодное общее собрание (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ) и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

12.Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

13.О внесении собственниками платы за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

14.О распределении объема коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15.Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома объема и стоимости работ.

16.Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешение на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

17.Принятие решения о закрытии мусоропровода до принятия собственниками помещений на общем собрании решения о его открытии.

18.Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (два) рубля на 1 (один) кв. м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг до принятия решения собственниками помещений в МКД о прекращении оказания данной услуги.

19.Об исключении из состава платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД услуг по прочистке, мойке и дезинфекции мусоропровода до момента его открытия.

20.О выборе места хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления.

По первому вопросу: о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *собственника квартиры № 134 Татарина Алексея Николаевича*

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников Татарина Алексея Николаевича (кв. 134), секретарем общего собрания собственников Мосолова Александра Сергеевича (кв. 98)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6613,1	93,9 %	89,9	1,3 %	339,6	4,8 %

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников Татарина Алексея Николаевича (кв. 134), секретарем общего собрания собственников Мосолова Александра Сергеевича (кв. 98)

По второму вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *собственника квартиры № 126 Михеева Дмитрия Валериевича*

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Кузьмич Ольга Игоревна (кв. 134), Михеев Дмитрий Валериевич (кв. 126), Князев Константин Владимирович (кв. 160).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6772,9	96,2 %	44,9	0,6 %	224,8	3,2 %

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Кузьмич Игорьевна (кв. 134), Михеев Дмитрий Валериевич (кв. 126), Князев Константин Владимирович (кв. 160).

По третьему вопросу: о выборе Председателя Совета дома

Слушали: *собственника квартиры № 73 Козлова Руслана Викторовича*

Предложили: выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 73 Козлова Руслана Викторовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2940,6	36,8 %	89,6	1,3 %	4362,4	61,9 %

Решение не принято.

По четвертому вопросу: о выборе совета дома в составе трех человек.

Слушали: *собственника квартиры № 73 Козлова Руслана Викторовича*

Предложили: выбрать совет дома в составе трех человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2922,1	41,5 %	89,6	1,3 %	4030,9	57,2 %

Решение не принято.

По пятому вопросу: об утверждении Положения о Совете дома.

Слушали: *собственника квартиры № 160 Князева Константина Владимировича*

Предложили: утвердить Положение о Совете дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5210,8	74,0 %	44,9	0,6 %	1786,9	25,4 %

Принято решение: утвердить Положение о Совете дома.

По шестому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1.

Слушали: *собственника квартиры № 134 Кузьмич Ольгу Игоревну*

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6792,2	96,4 %	0	0 %	250,4	3,6 %

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1 – управление управляющей организацией.

По седьмому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» *Горбачеву Татьяну Сергеевну*.

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6574,4	93,4 %	57,5	0,8 %	410,2	5,8 %

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город».

По восьмому вопросу: утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

Слушали: *собственника квартиры № 134 Татаринова Алексея Николаевича*

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6176,8	87,7 %	570,8	8,1 %	295,0	4,2 %

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

По девятому вопросу: о выборе лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1.

Слушали: *собственника квартиры № 134 Кузьмич Ольгу Игоревну*

Предложили: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1, Председателя общего собрания собственников *Татаринова Алексея Николаевича*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6460,7	91,7 %	102,2	1,5 %	479,7	6,8 %

Принято решение: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 1, Председателя общего собрания собственников *Татаринова Алексея Николаевича*.

По десятому вопросу: об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 31 копейка.

Слушали: *представителя ООО «Новый город» Шишкину Татьяну Сергеевну*

Предложили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 31 копейка за 1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6107,2	86,7 %	320,8	4,6 %	614,6	8,7 %

Принято решение: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 31 копейка за 1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

По одиннадцатому вопросу: об утверждении увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровень роста потребительских цен (не чаще 1 раза в год и не более 10 %), в случае, если собственники помещений дома не провели ежегодное общее собрание (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ) и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: *представителя ООО «Новый город» Шишкину Татьяну Сергеевну*

Предложили: утвердить увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровень роста потребительских цен (не чаще 1 раза в год и не более 10 %), в случае, если собственники помещений дома не провели ежегодное общее собрание (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ) и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5709,7	81,1 %	625,4	8,9 %	707,5	10,0 %

Принято решение: утвердить увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровень роста потребительских цен (не чаще 1 раза в год и не более 10 %), в случае, если собственники помещений дома не провели ежегодное общее собрание (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ) и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Слушали: *собственника квартиры № 160 Князева Константина Владимировича*

Предложили: утвердить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании - доски объявлений на доме, сайт управляющей организации ООО «Новый город».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6853,85	97,3 %	0	0 %	188,75	2,7 %

Принято решение: утвердить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании - доски объявлений на доме, сайт управляющей организации ООО «Новый город».

По тринадцатому вопросу: о внесении собственниками платы за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

Слушали: *собственника квартиры № 126 Михеева Дмитрия Валериевича*

Предложили: вносить собственниками плату за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6751,85	95,9 %	204,7	2,9 %	86,05	1,2 %

Принято решение: вносить собственниками плату за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

По четырнадцатому вопросу: о распределении объема коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» *Горбачеву Татьяну Сергеевну*.

Предложили: распределять объем коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5476,25	77,8 %	586,05	8,3 %	980,3	13,9 %

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестнадцатому вопросу: поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешение на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

Слушали: *собственника квартиры № 126 Михеева Дмитрия Валериевича*

Предложили: поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешение на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6505,2	92,4 %	274,9	3,9 %	262,5	3,7 %

Принято решение: поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешение на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

По семнадцатому вопросу: принятие решения о закрытии мусоропровода до принятия собственниками помещений на общем собрании решения о его открытии.

Слушали: *главного инженера ООО «Новый город» Жаброва Владимира Владимировича.*

Предложили: в целях предотвращения засорения мусоропровода и его дальнейшей поломки, предлагаем закрыть мусоропровод до принятия собственниками помещений на общем собрании решения о его открытии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6792,7	96,5 %	45,0	0,6 %	204,9	2,9 %

Принято решение: закрыть мусоропровод до принятия собственниками помещений на общем собрании решения о его открытии.

По восемнадцатому вопросу: утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (два) рубля на 1 (один) кв. м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг до принятия решения собственниками помещений в МКД о прекращении оказания данной услуги.

Слушали: *собственника квартиры № 126 Михеева Дмитрия Валериевича.*

Предложили: утвердить тариф на вывоз строительного мусора в размере 2 (два) рубля на 1 (один) кв. м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг до принятия решения собственниками помещений в МКД о прекращении оказания данной услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6004,3	85,3 %	432,9	6,1 %	605,4	8,6 %

Принято решение: утвердить тариф на вывоз строительного мусора в размере 2 (два) рубля на 1 (один) кв. м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной

строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг до принятия решения собственниками помещений в МКД о прекращении оказания данной услуги.

По девятнадцатому вопросу: об исключении из состава платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД услуг по прочистке, мойке и дезинфекции мусоропровода до момента его открытия.

Слушали: *собственника квартиры № 134 Кузьмич Ольгу Игоревну*

Предложили: исключить из состава платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД услуг по прочистке, мойке и дезинфекции мусоропровода до момента его открытия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6837,6	97,1 %	45,0	0,6 %	160,0	2,3

Принято решение: исключить из состава платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД услуг по прочистке, мойке и дезинфекции мусоропровода до момента его открытия.

По двадцатому вопросу: о выборе места хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления.

Слушали: *собственника квартиры № 98 Мосолова Александра Сергеевича.*

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

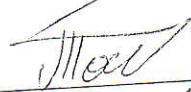
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6792,6	96,5 %	44,9	0,6 %	205,1	2,9 %

Принято решение: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - в управляющей компании ООО «Новый город».

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на 161 л., в 1 экз.

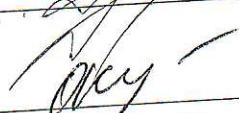
Председатель общего собрания

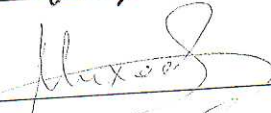
 (Татаринев А. Н.)

Секретарь общего собрания

 (Мосолов А. С.)

Члены счетной комиссии:

 (Кузьмич О. И.)

 (Михеев Д. В.)

 (Князев К. В.)